

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *9* din *19.03.2024*

**În scopul: "Realizare sistem de canalizare în comuna Valcani, județul Timiș"**

UAT Valcani si Dudeștii Vechi

Ca urmare a cererii adresate de **Comuna Valcani**, prin **Buicu Dragos Ioan - primar**, cu sediul în județul Timiș, comuna Valcani, nr. 319, telefon 0256/385454, email: [primaria\\_valcani@yahoo.com](mailto:primaria_valcani@yahoo.com), înregistrată la Consiliul Județean Timiș sub nr. 6019 din 01.03.2024;

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Timiș**; comunele **Valcani** si **Dudeștii Vechi**, identificat prin **CF 402600, 402242, 401915, 401912, 402230, 401900, 402262, 402265, 402509, 402236, 401920, 401904, 402512, 402522, 401919, 402592, 401924, 401920, 401905, 402601, 401883, 404321, 406233 – Valcani și 410947, 413055 Dudeștii Vechi; nr. top. 402600, 402242, 401915, 401912, 402230, 401900, 402262, 402265, 402509, 402236, 401920, 401904, 402512, 402522, 401919, 402592, 401924, 401920, 401905, 402601, 401883, 404321, 406233, și 410947, 413055** plan de încadrare în zonă, planuri de situație propus;

În temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr. 2391 din 2011, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198 din 28.11.2013;

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat în: intravilan și extravilan comunele Valcani și Dudeștii Vechi;
2. Proprietar: **Comuna Valcani – domeniu public, Comuna Dudeștii Vechi, domeniu public;**
3. Servituți: nu sunt.;
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: **nu este cazul**

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: teren drum; curți construcții și arabil în extravilan
2. Destinația conform PATJ: Zonă aferentă căilor de comunicație
3. Obligații fiscale: scutit de taxa conform *Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal*, cu modificările și completările ulterioare;
4. Se vor respecta prevederile *H.C.J. Timiș nr. 87/2004* și *H.C.J. Timiș nr. 115/2008* privind reglementări și indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timiș.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996 republicat, cu completările și modificările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare, Normativul P 133-2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților și legislația în vigoare

Se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor de tehnică edilitară existente pe amplasament, iar intersecțiile și paralelismele cu alte rețele / instalații aeriene și subterane, precum și subtraversările de căi de comunicație și canale se vor rezolva conform normativelor.

Lucrările se vor amplasa, doar pe domeniul public. Suprafețele de teren afectate de lucrări vor fi aduse la starea inițială.

Conform adresei nr. 337/26.09.2023, a ADI Apa-Canal Timis rețeaua de canalizare se va racorda în vederea epurării, la stația de epurare aflată în construcție în comuna Dudeștii Vechi, care va fi realizată în vederea deservirii celor două UAT-uri.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.) vor respecta cadrul-conținut, potrivit Anexei nr. 1 la Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținere AC: lucrări de tip c) - rețele edilitare –canalizare. “Realizare sistem de canalizare în comuna Valcani, județul Timiș”; obținere avize și acorduri necesare.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

*Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv. Liviu Rebreanu nr. 18 – 18A*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐

☐ canalizare

☒ telefonizare, fibră optică

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

**C.N.A.I.R. – D.R.D.P. Timișoara, Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș - Serviciul Rutier,  
E-Distribuție Banat S.A., ANIF**

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

**Plan de situație pe suport topografic cu indicarea vecinătăților și a limitelor UAT, vizat O.C.P.I. Timiș,  
cu marcarea traseului (cf. O.U. 214/2008)**

**Verificator de proiecte atestat conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții**

**Studiu geotehnic**

e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) A fost eliminat de pct. 9, art. I din Ordinul nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în M.O. nr. 534 din 30 iulie 2010;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

**Scutit taxa**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

**PREȘEDINTE,**

**ALIN-ADRIAN NICA**



**ARHITECT ȘEF,**

**LOREDANA THEODORA PĂLĂLĂU**

**SECRETAR,**

**IOAN DĂNUȚ ARDELEAN**

Scutit taxa.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr.	din
-----	-----

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRESEDINTE.**

**SECRETAR.**

## ARCHITECT ŞEF.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.